

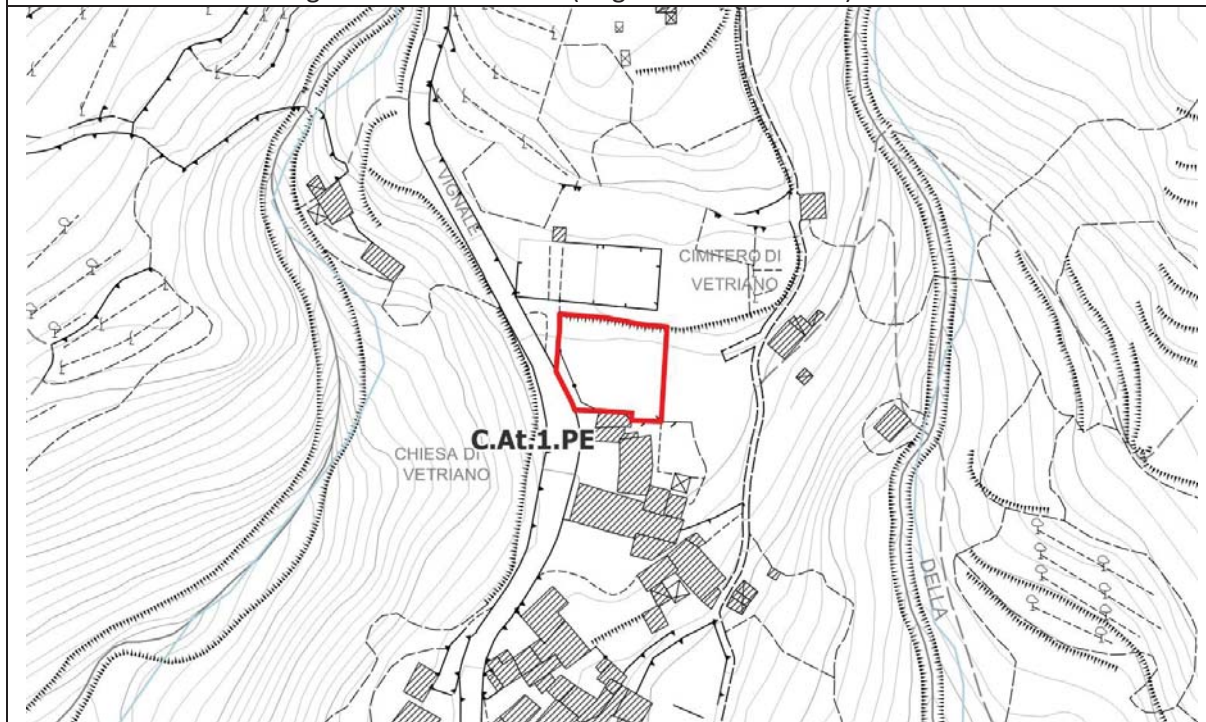
C.At.1.PE Nuovo parcheggio di servizio al cimitero loc. "Vetriano"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione (*)

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



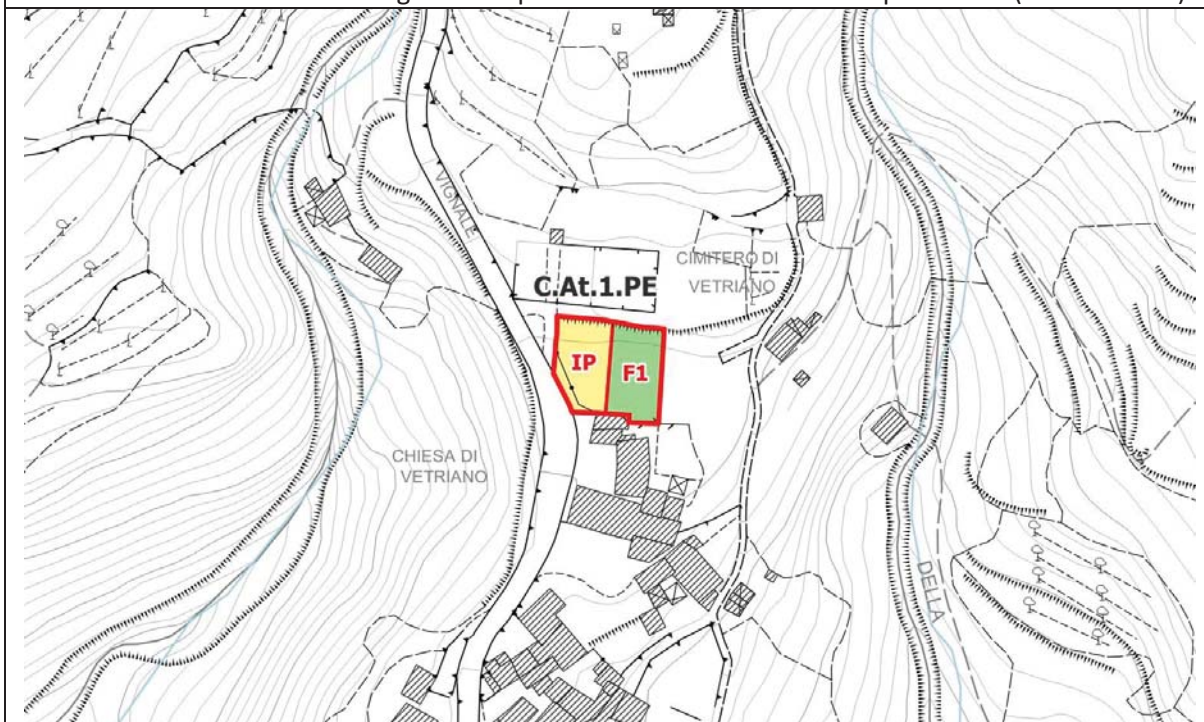
Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Fg. 20, particelle 533 (parte), 535 (parte)

Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



(*) Ai fini identificativi valgono le disposizioni normative generali di cui all'art. 72 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del POI	C.A.1.PE
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE. 32 Versanti terrazzati della valle del Pedogna
Strumento e modalità di attuazione	Opere di urbanizzazione primaria
Categoria di intervento (prevalente)	Intervento diretto di opera pubblica

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in fase attuativa in:

- Parcheggi e aree di sosta (IP)
- Aree a verde pubblico e attrezzato (F1)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici o di uso pubblico)	700
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	Non prevista
- di cui a verde privato ineditato (I1) e/o cinture di ambientazione (I2) (mq)	Non prevista
Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)	700
- di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (Iv)	0
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)	400
- di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)	300
- di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)	0
- di cui a dotazioni territoriali (G1) o servizi cimiteriali (G2)	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti) (*)

Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

(*) Alla presente previsione si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 69 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub – categoria funzionale “di servizio”. (*)

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una uno spazio aperto ricompreso tra il cimitero e la chiesa, posto in posizione pressoché complanare alla viabilità pubblica, destinato alla realizzazione di una nuova area di sosta e parcheggio corredato da spazio a verde, funzionale alla qualificazione e migliore fruizione del cimitero esistente e dell'attrezzatura religiosa che ne costituiscono il contesto paesaggistico di evidente connotazione storica. La previsione in oggetto attua le disposizioni di cui all'art. 19 della Disciplina di piano del PSI vigente e localizza *“all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato previsioni di spazi ed attrezzature pubblici di limitata estensione, con particolare riferimento ai parcheggi pubblici e di uso pubblico a servizio dei centri minori”* (Vetriano e le sue attrezzature di servizio). La previsione concorre in forma complementare all'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 30 della Disciplina di piano del PSI concernenti i *“Servizi, dotazioni territoriali e standard urbanistici”*.

Si tratta di una previsione, volta alla realizzazione di nuove Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Ur), di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del POI che si traduce, attraverso la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica, in termini di quadro previsionale:

- nella realizzazione di un'area di sosta e parcheggio (nella tipologia a raso) finalizzato all'incremento della dotazione di standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta) e alla qualificazione dei livelli di accessibilità del cimitero, da porre (per questi motivi) in stretta relazione funzionale con la rete viaria esistente e l'attrezzatura cimiteriale;
- realizzazione di un verde pubblico a corredo dell'area di sosta di cui al precedente punto elenco di qualificazione dell'area di sosta e di complessivo incremento funzionale dello spazio pubblico esistente .

e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento ed integrazione delle infrastrutture a rete, con particolare riferimento alla rete fognaria, alla rete dell'illuminazione pubblica e al sistema di controllo delle acque di prima pioggia.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna (la previsione costituisce Standard Urbanistico)

Mitigazione degli effetti ambientali e di inserimento paesaggistico

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le

utenze deboli e per tutte le utenze a diversa abilità) agli spazi pubblici previsti.

- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della previsione attraverso la realizzazione di una fascia di ambientazione destinata a verde pubblico per la migliore integrazione della previsione in oggetto con la qualificazione formale del preesistente cimitero di cui è a servizio e la chiesa, anche a valorizzare le rampe di accesso all'attrezzatura cimiteriale
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato e alla qualificazione formale del preesistente cimitero e della chiesa.
- Utilizzo di superfici drenanti e fondi stradali la cui texture si integri con il contesto rurale al pari della colorazione dei medesimi fondi.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Da integrare prima dell'adozione

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

Da inserire in fase di adozione

f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 83 delle Norme tecniche di attuazione del POI.