

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 75 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del PO per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Lotti a prevalente destinazione residenziale (Lr.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	U. Imm. Max (n.)
Lr.1.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, SP 38 di Coreglia (ovest), Loc. Camparlese – UTOE 15	900	120	7.50	60%	1
Lr.2.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, SP 38 di Coreglia (est), Loc. Camparlese – UTOE 15	2.200	240	7.50	50%	2
Lr.3.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, via del Sasso Tondo, Loc. Camparlese – UTOE 15	1.700	240	7.50	50%	2
Lr.4.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, via del Lavoro, Loc. Camparlese – UTOE 15	1.000	120	7.50	60%	1
Lr.5.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, via del Molino, Loc. Cateriani – UTOE 15	1.800	240	7.50	50%	2
Lr.6.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta tra viale Cateriani e via dei Canti traversa interna, Loc. Cateriani – UTOE 15	1.300	120	7.50	60%	1
Lr.7.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via del Sasso Tondo, Loc. Cateriani – UTOE 15	800	120	7.50	60%	1
Lr.8.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via di Ghivizzano – UTOE 15	1.600	120	7.50	60%	1
Lr.9.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via Cosimini (traversa interna) – UTOE 15	1.500	240	7.50	60%	2
Lr.10.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via Nazionale est – UTOE 15	950	120	7.50	60%	1
Lr.11.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via del Sasso Tondo angolo via S.Lazzaro – UTOE 15	600	120	7.50	60%	1
Lr.12.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via S.Lazzaro nord – est – UTOE 15	700	120	7.50	60%	1
Lr.13.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via S.Lazzaro est – UTOE 15	800	120	7.50	60%	1
Lr.14.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via S.Lazzaro nord – ovest – UTOE 15	900	120	7.50	60%	1
Lr.15.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via S.Lazzaro ovest – UTOE 15	950	120	7.50	60%	1
Lr.16.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via S.Lazzaro sud – ovest – UTOE 15	1.200	120	7.50	60%	1
Lr.17.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia,	900	120	7.50	60%	1

	posta in via S.Lazzaro sud – est – UTOE 15					
Lr.18.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via dei Canti – UTOE 15	1.350	240	7.50	60%	2
Lr.19.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in traversa via Case d'Andrea – UTOE 15	2.100	240	7.50	60%	2
Lr.20.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via di Renaio – UTOE 15	2.050	240	7.50	50%	2
Lr.21.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via del Lavoro – UTOE 15	1.300	120	7.50	50%	1
Lr.22.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via di Renaio est – UTOE 15	1.300	120	7.50	60%	1
Lr.23.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in vicolo del Tiro – UTOE 15	600	120	7.50	60%	1
Lr.24.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in traversa interna a nord di via Nazionale – UTOE 15	550	120	7.50	60%	1
Lr.25.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via per Campalese nord – UTOE 15	900	120	7.50	60%	1
Lr.26.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via per Campalese sud – UTOE 15	1.600	240	7.50	50%	2
Lr.27.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via per Campalese ovest – UTOE 15	1.900	240	7.50	50%	2
Lr.28.CA	Area di completamento nella frazione di Coreglia, posta in Loc. Monticino – UTOE 8	1.350	240	7.50	50%	2
Lr.29.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via per Campalese sud - ovest – UTOE 15	1.750	240	7.50	50%	2
Lr.30.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via delle Molina – UTOE 15	800	120	7.50	60%	1
Lr.31.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via delle Pruneta ovest – UTOE 15	850	120	7.50	60%	1
Lr.32.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via Pruneta – UTOE 15	1.550	240	7.50	50%	2
Lr.33.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via Pruneta est – UTOE 15	1.800	240	7.50	50%	2
Lr.34.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in traversa interna a sud di via Castracani – UTOE 15	2.300	240	7.50	50%	2
Lr.35.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in via Francesco Castracani – UTOE 15	950	240	7.50	50%	2
Lr.36.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, posta in via di Nestrignana – UTOE 15	1.200	120	7.50	60%	1
Lr.37.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta in Viale Nazionale ovest – UTOE 15		120	7.50	50%	1
Lr.38.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, posta tra via Francesco Castracani e via Pruneta – UTOE 15	2.200	240	7.50	50%	2
Lr.39.CA	Area di completamento nella frazione di Coreglia, posta in località Ceranova – UTOE 8	2.700	240	7.50	50%	2
	TOTALE	4.900	6.720	/	/	56

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR
-----------	---	--------------------------------

Lr.1.CA	Nessuna	NO
Lr.2.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente.	NO
Lr.3.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 400 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte ovest del lotto urbanistico di riferimento prospiciente via del Sasso Tondo	NO
Lr.4.CA	Nessuna	NO
Lr.5.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte del lotto urbanistico di riferimento prospiciente via del Molino	NO
Lr.6.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 100 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte ovest del lotto urbanistico di riferimento e in continuità con il parcheggio esistente	NO
Lr.7.CA	Nessuna	NO
Lr.8.CA	Nessuna	NO
Lr.9.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte nord - est del lotto urbanistico di riferimento verso via Cosimini	NO
Lr.10.CA	Nessuna	NO
Lr.11.CA	Nessuna	NO
Lr.12.CA	Nessuna	NO
Lr.13.CA	Nessuna	NO
Lr.14.CA	Rispetto delle prescrizioni di cui all'art. e 12 comma 12.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei Beni Paesaggistici) del PIT/PPR	Sl. Art. 142 Let. g)
Lr.15.CA	Nessuna	NO
Lr.16.CA	Nessuna	NO
Lr.17.CA	Nessuna	NO
Lr.18.CA	Nessuna	NO
Lr.9.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 350 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte ovest del lotto urbanistico di riferimento lungo via di Ghivizzano, nonché delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento lungo via Case d'Andrea, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.20.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente.	NO
Lr.21.CA	Nessuna	NO
Lr.22.CA	Nessuna	NO
Lr.23.CA	Nessuna	NO
Lr.24.CA	Nessuna	NO
Lr.25.CA	Nessuna	NO
Lr.26.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte del lotto urbanistico di riferimento prospiciente via per Camparlese	NO
Lr.27.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 350 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte del lotto urbanistico di riferimento prospiciente via per Camparlese	NO
Lr.28.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la	NO

	strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente.	
Lr.29.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente. Rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 12 comma 12.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei Beni Paesaggistici) del PIT/PPR	Sl. Art. 142 Let. g)
Lr.30.CA	Nessuna	NO
Lr.31.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.32.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.33.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.34.CA	Nessuna	NO
Lr.35.CA	Nessuna	NO
Lr.36.CA	Nessuna	NO
Lr.37.CA	Nessuna	NO
Lr.38.CA	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento della sede stradale (sezione di circa 3.5 mt) poste lungo la strada pubblica adiacente il lotto urbanistico di riferimento, per il miglioramento della viabilità esistente	NO
Lr.39.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 400 mq) di servizio al centro abitato in corrispondenza della parte est del lotto urbanistico di riferimento lungo la strada pubblica	NO

Lotti a prevalente destinazione turistico - ricettiva (Lt.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)
Lt.x.BA	Nessuna				

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR
Lt.x.BA	Nessuna	

Lotti a prevalente destinazione produttiva (Lp.n)

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria Funzionale
Lp.1.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, ricompresa tra via del Sasso Tondo e via del Canto, Loc. Camparlese	2.150	900	10	60%	Industriale artigianale
Lp.2.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia, SP n. 20 Calavorno - Campia, Loc. Maltagliata	1.600	900	10	60%	Industriale artigianale
Lp.3.CA	Area di completamento nella frazione di Piano di Coreglia,	2.600	200	4	30%	Industriale

	via Nazionale, Loc. Rio Secco					artigianale
Lp.4.CA	Area di completamento nella frazione di Ghivizzano, traversa interna di Via Dezza di Sopra, Loc. Dezza di Sopra	4.700	1.200	10	60%	Industriale artigianale

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR
Lp.1.CA	Nessuna	
Lp.2.CA	Rispetto delle prescrizioni di cui agli art.li 8 comma 8.3 e 12 comma 12.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei Beni Paesaggistici) del PIT/PPR:	SI. Art. 142 Let. c), g)
Lp.3.CA	Realizzazione ai margini del lotto urbanistico di riferimento di fasce a verde di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, costituite da filari alberati e siepi lineari barriera visiva di qualificazione paesaggistica.	NO
Lp.4.CA	Cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 700 mq) di servizio all'insediamento produttivo in corrispondenza della parte est del lotto urbanistico di riferimento in prossimità dell'accesso al lotto e alla strada pubblica. Rispetto delle prescrizioni di cui all'art. e 12 comma 12.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei Beni Paesaggistici) del PIT/PPR	SI. Art. 142 Let. g)